

Preisliste

für Zusatzleistungen



Preise gültig ab 1.4.2023 (= Nettopreise zuzüglich USt.)

Die Entgeltsätze entsprechen dem verlautbarten Richtwert des Österreichischen Verbandes Gemeinnütziger Bauvereinigungen (ERVO – Entgeltrichtlinienverordnung).

Verwaltungskostenpauschalen pro Jahr

Mietobjekt	€ 269,40
Eigentumsobjekt	€ 331,68

Stundensatz für Sonder-Verwaltungskosten

Verwaltungstätigkeiten	€ 88,00
Technische Leistungen	€ 95,00

Amtliches Kilometergeld

pro km für PKW	€ 0,42
----------------	--------

Für nachstehend angeführte Leistungen verrechnen wir wie folgt:

VERTRAGSWESEN	EINZELPREIS in € (netto)	EINHEIT
Freiwillige Berechnung des Kaufpreises zur nachträglichen Übertragung in das Eigentum Die erstmalige Anfrage ist kostenlos!	2-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Wohnungseigentumsbegründung/Ankauf	1,5% des Gesamtkaufpreises mindestens € 1.450,00 € 725,00/zusätzl. Tiefgaragenstellplatz € 360,00/zusätzl. Abstellplatz im Freien	
Rücktritt von einem Kaufantrag Rücktritt von einem Kaufvertrag	3-fache Verwaltungskostenpauschale	pauschal
Rücktritt von einer verbindlichen Anmeldung einer Miet- bzw. Mietoptionswohnung bzw. Nachnutzerbenennung	2-fache Verwaltungskostenpauschale	pauschal
Zurückziehung einer Kündigung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Änderung eines Mietvertrages bzw. Nachtrag zum Mietvertrag in einer bestehenden Wohnhausanlage	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Berechnung der Rückzahlung von Beiträgen lt. § 17 WGG ohne Mieterwechsel	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Außerordentliche Begehungen	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.

IMMOBILIENVERWALTUNGS- UND TECHNISCHE LEISTUNGEN	EINZELPREIS in € (netto)	EINHEIT
Erbringung technischer Leistungen bei Sanierungen/Großsanierungen von Eigentumsobjekten	Verrechnung gemäß ERVO, Förderungssatz der jeweiligen Landesregierung	
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Verwaltungsaufwand bei Kündigung der Immobilienverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	¼ des VW-Kostensatzes von Eigentumsobjekten Jahr/Whg. <small>(lt. letzter Vorschreibung vor Beendigung der Verwaltung)</small>	
Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Protokolle, usw.)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Bereitstellung von Informationen/Unterlagen für Zwangsversteigerung	2-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Darlehensabwicklung bei vorzeitiger Rückzahlung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Darlehensabwicklung bei Verlassenschaften	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Forderungsanmeldung bei Verlassenschaften	€ 40,00	pauschal
Erstellung/Bearbeitung von Löschungserklärungen	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Ratenvereinbarung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Druck und Post- oder Digitalversand Belegsammlung Jahresabrechnung	€ 30,00	pauschal
Außerordentlicher Verwaltungsaufwand für die Bearbeitung schriftlicher Anfragen <small>(Finanzierungsbeiträge, Darlehen, usw.)</small>	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Kopierkosten	€ 0,60	pro Kopie
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Bearbeitungsgebühr)	Bearbeitungsgebühr € 15,00	pauschal
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Kosten der Abfrage)	Kosten der Abfrage	nach Art
Mahnspesen	2. Mahnung € 30,00 Anwaltskosten bei Klageeinbringung	pauschal
Durchführung bewohnerseitiger Änderungen (Verbesserungen)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Schadensabwicklung für Bewohner (z. Bsp. Abwicklung mit privater Hausratversicherung)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.

Zusätzlich: Verrechnung von Fahrtkosten

sofern diese für o.a. Leistungen anfallen (z. Bsp. außerordentliche Begehung, Wohnungsrücknahme Folgetermin, usw.)

Fahrtkosten (Fahrtstrecke)		pro km
Fahrtkosten (Fahrzeit)	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.